UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU
NR SA-DB-2126-XX/XX

Umowa Dzierżawy zawarta w dniu ……. roku w Giżycku pomiędzy :

- **<u>Wydzierżawiającym:</u> Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Giżycko** z siedzibą w Giżycku przy ul.Słowiańskiej 2, NIP 845-000-64-78, Regon 790504941, zwanym w dalszej części Umowy Nadleśnictwem, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Grażynę Czalej-Gawrycką.

a

- **<u>Dzierżawcą:</u> xxx**, z siedzibą w ……..; posiadająca **NIP xxx-xxx-xx-xx** oraz **REGON xxxxxxxx**,
  Zwana w dalszej części umowy Dzierżawcą.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Nadleśnictwo na podstawie zgody Dyrektora RDLP Białystok Nr: ZS-2126-…….. z dnia …… r. wydzierżawia Dzierżawcy grunt sklasyfikowany jako …….., o powierzchni ……. ha, położony na części działki nr …… , obręb geodezyjny …….., gmina ……, leśnictwo …….., oddz. ……., w celu……
2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia wydzierżawianego gruntu są mu znane i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Nadleśnictwa.
3. Każda zmian przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Nadleśnictwa pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 2

1. Dzierżawcę obciąża obowiązek utrzymywania czystości na dzierżawionym terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Budowa, modernizacja i remont wszelkich urządzeń obejmujących obiekty służące działalności wymienionej w § 1 w tym w szczególności ich lokalizacja może zostać rozpoczęta po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§ 3

Wszelkie nakłady w przedmiot dzierżawy zmierzające do przystosowania go do potrzeb Dzierżawcy, po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć i przywrócić rzecz do stanu poprzedniego lub za zgodą Nadleśnictwa pozostawić zmiany bez prawa żądania zwrotu nakładów.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia podpisania.
2. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron.
3. Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu przez pół roku lub dopuszcza się innych naruszeń umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy, bez dodatkowego uzasadnienia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, co udokumentowane musi być sporządzonym przez strony protokołem.

WZÓR

6. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy stosownym protokołem zdawczo odbiorczym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, sporządzonym i podpisanym przez strony, najpóźniej w dniu zwarcia umowy.

§ 5

1. Strony ustalają roczny czynsz dzierżawny na kwotę …….. zł netto + podatek VAT wg stawki 23%, tj. ……. zł brutto, płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Nadleśnictwo.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku od towarów i usług (VAT) to od chwili zmiany będzie naliczany nowy podatek sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 30 kwietnia rozpoczętego roku do kasy Nadleśnictwa lub na rachunek bieżący w:

BGŻ S.A. O/Giżycko Nr 30 20300045 1110 0000 0074 5980.

4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Wartość czynszu będzie regulowana każdego roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od 01 stycznia roku, za który będzie on wymagalny, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli należność z tytułu czynszu jest przeterminowana dłużej niż 14 dni Dzierżawca zwróci Nadleśnictwu kwotę 10 zł za każdy wysłany monit lub wezwanie.

§ 6

1. Dzierżawcy nie wolno bez zgody Nadleśnictwa oddać przedmiot umowy w poddzierżawę, podnajem i użyczenie.
2. Dzierżawcy nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych ograniczonych praw rzeczowych oraz w żaden inny sposób dokonywać obciążania przedmiotu umowy.

§ 7

Dzierżawca obowiązany jest przestrzegać na obszarze nieruchomości i w jej sąsiedztwie przepisów ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska itp. Za ich naruszanie Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przed Nadleśnictwem, oraz organami administracji państwowej i samorządowej.

§ 8

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie świadczenia publicznoprawne związane z dzierżawionym terenem.

§ 9

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń znajdujących się na dzierżawionym obiekcie Dzierżawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany.

§ 10

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na wydzierżawioną nieruchomość celem sprawdzenia jej stanu technicznego i sposobu wykorzystania.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności sporządzane będą w formie pisemnej.

WZÓR

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o lasach.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NADLEŚNICTWO **DZIERŻAWCA**

Nadleśnictwo Giżycko
11-500 Giżycko ul. Słowiańska 2
tel.(0-87) 429-98-61

WZÓR