

Załącznik Nr 2
do Procedury wewnętrznej w zakresie
przeciwdziałania niewywiązywaniu się
z obowiązku przekazywania informacji
o schematach podatkowych (Mandatory
Disclosure Rules - MDR) w Mieście Białystok
- Wykaz działań, czynności, uzgodnień,
których nie uznaje się za schemat podatkowy

WYKAZ DZIAŁAŃ, CZYNNOŚCI, UZGODNIEŃ
KTÓRYCH NIE UZNAJE SIĘ ZA SCHEMAT PODATKOWY

1. Wykaz obejmuje listę działań, czynności, uzgodnień, wykonywanych w ramach zadań realizowanych przez Miasta Białystok, których zgodnie z aktualnie dostępną wiedzą oraz objaśnieniami podatkowymi nie uznaje się za schemat podatkowy, w szczególności
 - 1) sposób działania, przyjęcie rozwiązania zgodnego ze stanem faktycznym/zdarzeniem przyszłym i stanowiskiem Miasta opisanym we wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w przypadku gdy:
 - a) organ podatkowy wyda interpretację, w której uzna stanowisko Miasta za prawidłowe lub
 - b) Miasto w toku postępowania odwoławczego uzyska rozstrzygnięcie sądu administracyjnego potwierdzające prawidłowość stanowisko przedstawionego we wniosku o wydanie interpretacji;
 - 2) stosowanie przez jednostkę prewspółczynnika innego niż wskazany w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu określenia zakresu wykorzystywanych towarów i usług dla celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników (Dz. U. z 2021 r. poz. 999) najbardziej odpowiadającego specyfice wykonywanych przez tą jednostkę zadań;
 - 3) przekazanie do realizacji, jednostce określonych zadań, co może wpłynąć na zwiększenie kwoty podatku naliczonego odliczanego w oparciu o wyższy prewspółczynnik - w sytuacji stosowania prewspółczynnika wskazanego w ww. rozporządzeniu;
 - 4) opracowanie i wdrożenie procedur rozliczenia VAT w związku z centralizacją, procedur odliczania podatku VAT przez Urząd i jednostki w celu zapewnienia zgodności rozliczeń podatkowych z obowiązującymi przepisami i praktyką podatkową;
 - 5) szkolenia, porady i wsparcie (o charakterze informacyjnym) dla pracowników Urzędu i jednostek dotyczące obowiązujących przepisów prawa podatkowego lub planowanych zmian w przepisach;
 - 6) zlecanie „na zewnątrz” audytów dot. zbadania prawidłowości pobrania i wydatkowania rekompensaty/wynagrodzenia wypłacanego spółce/spółkom za świadczenie usług w związku z powierzaniem realizacji zadania własnego Gminy;
 - 7) uchwały Rady Miasta Białystok dotyczące powierzenia spółkom zadań własnych (zawieranie ze spółkami umów wykonawczych, określających zasady współpracy w tym wynagrodzenie/rekompensata za świadczone usługi na rzecz Gminy stanowiące realizację jej zadań własnych);
 - 8) wnoszenie na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wkładów pieniężnych i niepieniężnych (aportów) do Spółek w zamian za udziały obejmowane w kapitale

W4

- zakładowym;
- 9) rozliczanie rekompensat wypłacanych spółkom miejskim;
 - 10) stosowanie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego (na podstawie przepisów prawa, w tym prawa miejscowego - uchwał Rady Miasta);
 - 11) umowy barterowe – dotyczących świadczenia jednej usługi w zamian za inną, w sytuacji gdy każda ze stron wystawia fakturę, a ich płatność jest kompensowana (podatek VAT jest odprowadzany do urzędu skarbowego);
 - 12) odliczanie podatku VAT od wydatków ponoszonych na usługi nabywane od spółki komunalnej (usługi przewozu pasażerów środkami transportu komunikacji miejskiej);
 - 13) odliczanie podatku VAT od wydatków ponoszonych na dostawy i usługi związane z komunikacją miejską (w zakresie wydatków inwestycyjnych oraz bieżącego utrzymania oraz remontów infrastruktury transportu miejskiego, dystrybucji biletów itp. - Miasto uzyskało w tym zakresie interpretacje indywidualne);
 - 14) wynajmy pomieszczeń i lokali – przy podlicznikach refakturowanie wody i ścieków wg stawki 8%;
 - 15) odliczanie podatku VAT z tytułu nabycia towarów i usług dotyczących siedziby jednostek, zgodnie z rodzajem wykonywanej działalności - odpowiednio według wskaźnika proporcji (art. 90 ustawy o VAT) i prewskaźnika (art. 86 ust. 2a ustawy o VAT), obliczonego dla danej jednostki; odliczany w 100% - w przypadku pełnego prawa do odliczenia; brak odliczenia – w przypadku działalności zwolnionej lub niepodlegającej ustawie o VAT;
 - 16) w jednostce Zarząd Mienia Komunalnego (dalej jako: ZMK) - nabycie towarów i usług związanych z utrzymaniem nieruchomości wykorzystywanych do działalności opodatkowanej podatkiem VAT – podatek VAT odliczany jest od zakupów dotyczących działalności opodatkowanej wyliczonej wg proporcji:
 - a) koszty energii cieplnej oraz gazu dzielone są proporcjonalnie do powierzchni grzewczej,
 - b) koszty wody i kanalizacji dzielone są proporcjonalnie do przypisu za wodę za pełny miesiąc z okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem ryczałów lokali użytkowych,
 - c) koszty energii elektrycznej i dystrybucji energii elektrycznej dzielone są proporcjonalnie do przypisu z uwzględnieniem ryczałów lokali użytkowych. W przypadku budynków z wszystkimi lokalami wyposażonymi w podliczniki koszt energii dzielony jest proporcjonalnie do zużycia,
 - d) koszty dozoru dzielone są proporcjonalnie do powierzchni dozoru,
 - e) w przypadku lokali zwolnionych z opłat oraz ze zniżką w opłatach przyjmuje się przypis hipotetyczny wyliczony na podstawie stawki jednostkowej oraz obowiązujący w danych lokalach ryczałt,
 - f) pozostałe koszty bezpośrednie dzielone są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej,
 - g) od zakupów dotyczących działalności zwolnionej i niepodlegającej VAT podatku VAT nie odlicza się;
 - 17) w ZMK - uzyskanie pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu w przypadku wykonania przez najemcę remontu przed zasiedleniem na koszt własny, wykonanie remontu zwalnia z obowiązku wpłaty kaucji mieszkaniowej (zwrot kosztów remontu, na mocy ugody, następuje w ciągu miesiąca po opróżnieniu lub wykupie lokalu lub po uregulowaniu zobowiązań wobec ZMK);
 - 18) remont lokalu przez ZMK po ustaniu najmu - po ustaniu stosunku prawnego najemca obowiązany jest zwrócić lokal, wykonać obciążające go naprawy lub zwrócić równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego; w przypadku

niewywiązania się przez najemcę z tego obowiązku ZMK wykonuje remont na koszt najemcy i obciąża go na podstawie wystawionej refaktury (podatek VAT jest odliczany od faktury zakupowej);

- 19) w ZMK - świadczenia rzeczowe wykonywane przez najemców - w sytuacji wystąpienia zadłużenia z tytułu używania lokalu mieszkalnego przedkładana jest najemcy propozycja odpracowania długu w formie świadczeń rzeczowych w postaci wykonywania prac porządkowych, drobnych prac remontowo-budowlanych (rozliczenie bezgotówkowe);
- 20) wzajemna zamiana lokali mieszkalnych ze spłatą długu - najemcy mają możliwość uregulować zadłużenie poprzez zamianę mieszkań z innym najemcą, który spłaca zadłużenie w celu uzyskania lokalu większego lub w innej lokalizacji, zadłużony najemca otrzymuje lokal mniejszy z niższym czynszem (ZMK nie ponosi z tego tytułu kosztów, ani też nie osiąga przychodów, jedyną zaletą jest spłata zadłużenia);
- 21) w ZMK - najem lokali użytkowych - umowa najmu - oddanie w najem lokalu użytkowego związane jest ze świadczeniem wzajemnym najemcy polegającym na zapłacie czynszu i świadczeń dodatkowych (opodatkowany podatkiem VAT w wysokości 23% jest zarówno czynsz jak i dostawa mediów gdyż na mocy art. 29 ust 1. wymienionej ustawy dostawa mediów stanowi wraz z czynszem usługę kompleksową; od zakupu usług dostawy mediów i administrowania oraz nabycia usług remontowych odliczany jest podatek VAT naliczony);
- 22) w ZMK - wpłata kaucji za lokal użytkowy - umowa określa obowiązek wpłacenia kaucji przez najemcę przed objęciem lokalu w wysokości 3-krotnego czynszu, (kaucja może być wpłacana w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych – kaucja podlega zwrotowi po rozliczeniu wszelkich zobowiązań związanych z użytkowaniem lokalu);
- 23) w ZMK - użyczenie lokalu/nieruchomości - lokale/nieruchomości oddawane są w użyczenie - zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienioną uchwałą Nr XXV/378/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. i rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NK-II.4131.71.2020.EC Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2020 r., oraz zgodnie z zarządzeniem Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionym zarządzeniem Nr 248/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15 marca 2023 r. - biorący w użyczenie zwolniony jest z opłaty czynszu, natomiast ponosi opłaty dodatkowe (media) z podatkiem VAT (podatek VAT jest odliczany w 100% od zakupu mediów, od pozostałych wydatków podatku VAT nie odlicza się);
- 24) w ZMK - użyczenie lokalu bez opłat – zwolnienie z opłat dodatkowych może nastąpić po pozytywnym rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Białegostoku wniosku o zwolnienie z opłat (ubiegać się o nie mogą organizacje harcerskie, hospicja, organizacje prowadzące działalność charytatywną oraz organizacje zrzeszające kombatanów lub osoby represjonowane - zarządzenie Nr 587/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie określania warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok – podatku VAT nie odlicza się);
- 25) w ZMK usługa rozbiórek z uwzględnieniem odkupu materiałów - przy pracach rozbiórkowych na podstawie kosztorysu zawierany jest w umowie punkt dotyczący obowiązku odkupu odzyskiwanych materiałów, wystawiana jest faktura obciążająca

14

- wykonawcę prac rozbiórkowych za odzysk materiałów;
- 26) udostępnienie nieruchomości w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych - wystawianie faktur zgodnie z umową miesięcznej opłaty zryczałtowanej za każdy budynek;
 - 27) zastępcze wykonanie - obciążanie wykonawców refakturami w przypadku braku zakończenia robót lub braku napraw gwarancyjnych;
 - 28) kary umowne - naliczanie kar umownych i obciążanie wykonawców notami obciążeniowymi;
 - 29) realizacja projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego:
 - a) obiekty ogólnodostępne – podatku VAT nie odlicza się,
 - b) obiekty przeznaczone wyłącznie na cele działalności gospodarczej – podatek VAT odlicza się w 100%;
 - c) obiekty przeznaczone częściowo na cele działalności gospodarczej – podatek VAT odlicza się odpowiednią proporcją w zależności od rodzaju prowadzonej działalności;
 - d) obiekty przeznaczone dla stowarzyszeń i podmiotów nie będących podatnikami VAT – podatku VAT nie odlicza się;
 - 30) budowa / modernizacja/remont na rzecz innych jednostek:
 - a) na cele działalności niepodlegającej lub zwolnionej – nie odlicza się podatku VAT,
 - b) wyłącznie na cele działalności gospodarczej – VAT odlicza się w 100%;
 - c) na cele tzw. działalności „mieszanej” – odliczanie podatku VAT odpowiednią proporcją w zależności od rodzaju prowadzonej działalności;
 - 31) umowy najmu lokali mieszkalnych - oddanie w najem lokalu mieszkalnego związane jest ze świadczeniem wzajemnym najemcy polegającym na zapłacie czynszu i za świadczenia niezależne od wynajmującego - ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - podatek VAT należny: czynność najmu lokali mieszkalnych jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy o VAT, również dostawa mediów jest zwolniona z opodatkowania gdyż na mocy art. 29 ust 1. wymienionej ustawy dostawa mediów stanowi wraz z czynszem obrót jako usługa kompleksowa i podlega opodatkowaniu stawką dotyczącą czynszu; podatek VAT naliczony nie podlega odliczeniu;
 - 32) umowy zawierane między Miastem a Wodociągami Białostockimi Sp. z o.o. na sprzedaż sieci wodno-kanalizacyjnej wybudowanej w ramach realizacji zadań inwestycyjnych na budowę bądź przebudowę dróg (podatek VAT jest odliczany z faktur, w których wystąpiły prace związane z zakresem objętym umową - Miasto uzyskało indywidualne interpretacje przepisów prawa podatkowego w zakresie prawa do odliczenia);
 - 33) porozumienia zawarta między Miastem Białystok a Wodociągami Białostockimi Sp. z o.o. na sfinansowanie ulepszeń sieci wodno-kanalizacyjnej realizowanych w ramach zadań inwestycyjnych (podatek VAT jest odliczany z faktur, w których wystąpiły prace związane z zakresem objętym umową – Miasto uzyskało indywidualne interpretacje przepisów prawa podatkowego w zakresie prawa do odliczenia);
 - 34) sieć wodno-kanalizacyjna wybudowana w ramach zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Białymstoku” planowana do przekazania aportem Wodociągom Białostockim (podatek VAT jest odliczany z faktur, w których wystąpiły prace związane z zakresem objętym umową – Miasto uzyskało indywidualne interpretacje przepisów prawa podatkowego w zakresie prawa do odliczenia);
 - 35) kanały technologiczne – w ramach zadań inwestycyjnych budowane są kanały technologiczne służące zarówno do umieszczenia kabli Miasta oraz zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) mogą być również dzierżawione inwestorom prywatnym w drodze umowy

cywilnoprawnej (podatek VAT jest odliczany przewspółczynnikiem z faktur, w których wystąpiły prace związane z budową kanału technologicznego - Miasto uzyskało indywidualne interpretacje przepisów prawa podatkowego w zakresie prawa do odliczenia);

- 36) sprzedaż złomu - w ramach przebudowy/budowy drogi lub zniszczenia oznakowania bądź w inny sposób pozyskanego materiału w formie złomu wystawiany jest przez firmę złomującą dokument PZ, dostawa udokumentowana jest fakturą wystawianą przez Miasto;
- 37) sprzedaż drewna - w ramach realizacji zadań inwestycyjnych wycinane są drzewa; z powyższej czynności sporządzany jest protokół odbioru drewna pochodzącego z wycinki, na podstawie którego wystawiana jest faktura VAT;
- 38) przy realizacji zadań inwestycyjnych zawierane są umowy z PGE Dystrybucja S.A. na usunięcie kolizji (wzór umowy określony przez PGE Dystrybucja określony w załącznikach 3a i 3b (w decyzjach lokalizacyjnych wydawanych przez Miasto dla PGE Dystrybucja, spółka jako właściciel położonej infrastruktury, zostaje zobowiązana do przebudowy swoich urządzeń w przypadku budowy/przebudowy drogi na działkach objętych decyzją, a konsekwencją takich zapisów w decyzji lokalizacyjnej lub uzgodnienia przedłużenia istniejącej linii jest podpisanie umowy usunięcia kolizji określonej w załączniku 3b, w ramach takiej umowy PGE zobowiązuje się pokryć koszty przebudowy/budowy; Miasto w ramach umowy z generalnym wykonawcą robót przebudowuje urządzenia elektroenergetyczne - podatek VAT jest odliczany z faktur, w których wystąpiły prace związane z zakresem objętym umową i po zakończeniu inwestycji na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego Miasto wystawia fakturę VAT dla PGE Dystrybucja; w przypadku, gdy decyzja lokalizacyjna nie jest wydana bądź nie ma w niej zapisu o konieczności przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej przez PGE a planowana budowa/przebudowa drogi wymusza konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury, Miasto pokrywa koszty przebudowy - zgoda PGE na usunięcie kolizji, po uzgodnieniu projektu wykonawczego, jest potwierdzona w formie umowy (załącznik 3a – od poniesionych wydatków nie odlicza się podatku VAT);
- 39) w ramach zadań inwestycyjnych zawierane są porozumienia ze spółdzielniami mieszkaniowymi czy wspólnotami mieszkańców na częściowe pokrycie kosztów budowy parkingów;
- 40) w ramach zadań inwestycyjnych sporadycznie zostają materiały, za które Miasto zapłaciło i nie zostały one wykorzystane (materiał taki jest składowany na placu wykonawcy, aż do momentu odsprzedaży, przy zakupie nie jest odliczany VAT a podatek VAT należny od faktury wystawionej przez Miasto jest odprowadzany);
- 41) przeniesienie prawa własności (m.in. darowizna, zamiana, aport) oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 42) oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 43) oddanie nieruchomości w użytkowanie;
- 44) nabycia prawa własności (m.in. zniesienie współwłasności) oraz prawa użytkowania wieczystego;
- 45) przejmowanie przez Miasto nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i społeczną;
- 46) korzystanie przez Miasto z prawa pierwokupu i odkupu;
- 47) sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste (VAT w stawce 23% naliczany jest od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych);
- 48) zbywanie, w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), na rzecz właścicieli lokali udziałów

- w niezabudowanej na cele mieszkaniowe nieruchomości przyległej (VAT w stawce 23%);
- 49) zlecanie usług geodezyjnych (np. podział, scalenie, połączenie, rozgraniczenie, wznowienie znaków granicznych/wyznaczenie punktów granicznych/ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, aktualizacja mapy zasadniczej, wypis i wyrys geodezyjny, mapa zasadnicza) i ekspertyz wykonywanych dla potrzeb prowadzonych postępowań;
 - 50) publikacje w prasie – ogłoszenia o przetargach, o wywieszeniu wykazu, inne (umowa zawarta przez Urząd na zamieszczanie publikacji);
 - 51) nabywanie usług wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynku;
 - 52) nabywanie usług notarialnych;
 - 53) ustanawianie prawa użytkowania na rzecz spółek prawa handlowego z udziałem Miasta;
 - 54) administrowanie nieruchomościami;
 - 55) zlecanie rozbiórki obiektów budowlanych;
 - 56) najem, dzierżawa, użyczenie nieruchomości, powierzchni reklamowych przez jednostki (w tym placówki oświatowe);
 - 57) udostępnianie nieruchomości dla potrzeb realizacji celów publicznych, w tym nieodpłatne na rzecz podmiotów, które realizują inwestycje na potrzeby Miasta;
 - 58) ustanawianie odpłatnych służebności (przesyłu, drogi koniecznej itp.);
 - 59) nabywanie usług świadczonych przez rzeczoznawców majątkowych i geodetów (np. operat szacunkowy, aktualizacja operatu szacunkowego, opis stanu zagospodarowania nieruchomości - rzeczoznawcy majątkowi i geodeci wystawiają faktury VAT ze stawką 23% lub faktury, które są zwolnione od podatku VAT);
 - 60) wypłata odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi (przez wierzycieli - podmioty gospodarcze - wystawiane są faktury VAT);
 - 61) naliczanie i pobieranie opłat za użytkowanie wieczyste oraz opłat przekształceniowych (w zakresie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego po 2004 roku doliczany jest podatek VAT);
 - 62) naliczanie opłat z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości;
 - 63) zwrot przez Miasto kosztów operatów szacunkowych po zakończeniu postępowań w sprawie zwrotu nieruchomości (na rzecz starostów prowadzących postępowanie administracyjne);
 - 64) rozliczenia ze spółdzielnią mieszkaniową wkładu mieszkaniowego nabytego w drodze spadku przez Gminę Białystok (potrącenie z należności przypadającej Gminie kosztów remontu lokalu, którym dysponował spadkodawca, a dokonanych przez spółdzielnię - faktura VAT wystawiona na spółdzielnię choć faktycznymi kosztami obciążona jest gmina);
 - 65) ponoszenie opłat z tytułu eksploatacji lokali nabytych w spadku przez Gminę Białystok (faktury VAT wystawiane przez spółdzielnie mieszkaniowe lub przedsiębiorców i dochodzenie roszczeń przez wierzycieli spadkodawców, również przedawnionych);
 - 66) udzielanie dotacji z budżetu Gminy - zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Nr VI/85/19 Rady Miasta Białystok z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Białegostoku na finansowanie lub dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych na terenie Miasta Białegostoku oraz sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania, zmienioną uchwałą Nr LV/795/22 Rady Miasta Białystok z dnia 9 czerwca 2022 r. (dotyczy likwidacji szamb, usuwania azbestu, budowy urządzeń do retencjonowania wód opadowych - kwoty dotacji brutto: w przypadku gdy podatek VAT nie jest odliczany, bądź netto: w przypadku gdy VAT jest odliczany przez Dotowanego);

Col

- 67) porozumienie międzygminne w zakresie funkcjonowania PSZOK, na mocy którego mieszkańcy gminy Juchnowiec Kościelny mogą przekazywać odpady komunalne do punktów prowadzonych przez Gminę Białystok/Spółkę Lech w ramach zadań powierzonych;
- 68) porozumienia międzygminne z gminami w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych pochodzących z terenu gmin partnerskich w ramach Zintegrowanego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych z aglomeracji białostockiej. Zgodnie z zawartymi porozumieniami – odpady przyjmowane są w takich samych cenach zagospodarowania jak odpadów z terenu Miasta (może to oznaczać, iż Miasto może dopłacać do kosztów unieszkodliwienia odpadów komunalnych z tych gmin bądź odwrotnie);
- 69) powierzenie zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi komunalnej spółce Lech - w ramach Umowy Wykonawczej - wynagrodzenie w ramach zatwierdzanej co roku Szacunkowej Kwoty Rocznej oraz zadań z zakresu prowadzenia targowiska miejskiego;
- 70) sprzedaż urządzeń wodno-kanalizacyjnych i zakup urządzeń kanalizacji deszczowej od Spółki Wodociąg Białostockie – transakcja wiązana – obustronne faktury;
- 71) sprzedaż drewna pochodzącego z wycinek drzew w pasach drogowych i innych terenach gminnych (podatek VAT 8% - drewno opałowe, VAT 23% - drewno konstrukcyjne; sprzedaż odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.);
- 72) sprzedaż pojazdów przejmowanych w trybie art. 130 a i 50a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251) - pojazdy sprzedawane w wartości rynkowej VAT 23%; w przypadku sprzedaży pojazdów o wartości złomowej VAT 23% nabywca jako czynny podatnik VAT do dnia 31 października 2019 r. zobowiązany jest do rozliczenia podatku VAT należnego w ramach tzw. mechanizmu odwrotnego obciążenia, po tym terminie podatek VAT rozliczany jest na zasadach ogólnych i odprowadzany przez sprzedawcę (sprzedaż odbywa się w oparciu o ustawę o postępowaniu egzekucyjnym w administracji);
- 73) porozumienie pomiędzy Miastem a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. J. Śniadeckiego w Białymstoku w sprawie zwrotu kosztów za opłaty naliczone przez Miejskiego Konserwatora Zabytków za wycinkę drzew w Parku Planty (dotyczy lądowiska dla helikopterów służb ratowniczych);
- 74) realizacja porozumień inwestorskich w zakresie zwrotu przez inwestorów kosztów opisów stanu i operatów szacunkowych nieruchomości przejętych pod drogi publiczne (refaktury) oraz wypłaconych odszkodowań na rzecz osób trzecich, a w części dotyczącej nieruchomości przejętych od inwestora zawieranie ugód w sprawie odszkodowań na rzecz inwestora – preferencyjna stawka;
- 75) zawieranie umów/porozumień z inwestorami/developerami będącymi inwestorami inwestycji niedrogowej w sprawie realizacji inwestycji celu publicznego w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), m. in. nieodpłatne przekazanie Miastu przebudowanej infrastruktury drogowej;
- 76) przekazanie na rzecz Miasta wybudowanej infrastruktury drogowej lub przeznaczonych na ten cel środków finansowych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- 77) utworzenie jednostki budżetowej Centrum Usług Informatycznych – zakupy dokonywane na rzecz jednostek objętych centralizacją rozliczeń podatku VAT - odliczenie podatku VAT wskaźnikami tych jednostek; w przypadku gdyby jednostka

- dokonywała zakupów na rzecz miejskich instytucji kultury – obciążać je będzie fakturami VAT i odliczać podatek VAT naliczony od wydatków w tym zakresie;
- 78) usługi edukacyjne i pomocy społecznej, świadczone przez jednostki – niepodlegające ustawie o VAT zgodnie z interpretacją ogólną Ministra Finansów z dnia 10 czerwca 2020 r. Nr PT1.8101.3.2019;
- 79) brak obowiązku wystawiania PIT przez płatnika dla osób fizycznych korzystających z częściowo odpłatnych szkoleń bądź kursów, w związku ze zwolnieniem, wynikającym z przepisów ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 226 ze zm.) - zgodnie z uzyskaną przez Miasto interpretacją indywidualną;
- 80) nadwyżka środków obrotowych w zakładzie budżetowym - zwalniana z obowiązku wpłaty do budżetu przez Radę Miasta (w przypadku gdy wystąpi nadwyżka, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Rada Miasta może wyrazić w drodze uchwały zgodę na pozostawienie jej w zakładzie budżetowym i przeznaczenie na zadania statutowe - w takim przypadku przychody przekazane na realizację zadań statutowych są zwolnione z opodatkowania podatkiem CIT; w przypadku konieczności wpłaty tych środków do Miasta wystąpiłaby konieczność naliczenia i odprowadzenia CIT).
2. Niniejszy wykaz ma charakter katalogu otwartego i zgodnie z kierunkiem kształtowania się linii interpretacyjnej i orzeczniczej, poglądów doktryny oraz praktyki podatkowej może być uzupełniany i zmieniany.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

CH