Raport bieżący nr 22/2019

Data sporządzenia:

2019-04-24

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji deweloperskiej – aktualizacja informacji

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Nawiązując do raportu bieżącego nr 56/2018 z dn. 21 grudnia 2018 r. w sprawie zawarcia umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji deweloperskiej [Umowa Przedwstępna] Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o zawarciu przez Joki Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – jednostkę zależną Emitenta [Kupujący] z osobą prawną niepowiązaną z Grupą Kapitałową Marvipol Development S.A. [Sprzedający], w dniu 24 kwietnia 2019 r., warunkowej umowy sprzedaży [Umowa Warunkowa].

Przedmiotem Umowy Warunkowej jest nabycie przez Kupującego od Sprzedającego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem Umowy Przedwstępnej, na którą składa się kilka działek gruntu o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha, zlokalizowanej w Warszawie (Mokotów) [Nieruchomość], na warunkach opisanych w ww. raporcie bieżącym nr 56/2018, pod warunkiem, że Prezydent m.st. Warszawy nie wykona w imieniu i na rzecz m.st. Warszawy ustawowego prawa pierwokupu w stosunku do Nieruchomości.
Dzień, w którym Prezydent m.st. Warszawy, działający w imieniu i na rzecz m.st. Warszawy, złoży oświadczenie o nieskorzystaniu z ustawowego prawa pierwokupu albo upłynie bezskutecznie okres ustawowy na skorzystanie z prawa pierwokupu, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej, stanowić będzie dzień spełnienia warunku zawieszającego wskazanego w Umowie Warunkowej.

Umowa Warunkowa zawiera postanowienie, że po dniu spełnienia się warunku zawieszającego Sprzedający i Kupujący uzgodnią termin zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości, przy czym - w przypadku nie uzgodnienia innego terminu zawarcia umowy przenoszącej – zawarcie tej umowy nastąpi w 45 dniu po dniu zawarcia Umowy Warunkowej.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie istotnych kar umownych i jej warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości Emitent poinformuje w trybie odrębnego raportu bieżącego.