Umowa Przedwstępna

sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej

zawarta w dniu …….. 2014

pomiędzy Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w 35-959 Rzeszów, Al. Rejtana 16C, NIP 813 32 38 822, reprezentowanym przez:

JM Rektora – prof. dr hab. Aleksandra Bobko

zwanym dalej **Sprzedającym**

a

……

zwanym dalej **Kupującym**

§1

1. Przedmiotem umowy jest zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej , której właścicielem jest Uniwersytet Rzeszowski na rzecz ……., która(y) został(a) wyłoniona jako nabywca w drodze ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 12 listopada 2014 w siedzibie Sprzedającego.
2. Zbycie za kwotę**…….** dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul. Hoffmanowej 8 ,oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 898/7, o powierzchni 1672 m², dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi Księgę Wieczystą nr RZ1Z 00120077/3 zabudowaną budynkiem użytkowym, murowanym, dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 622 m² i kubaturze 3148 m³.

§2

Sprzedający oświadcza, że zbywana nieruchomość gruntowa nie jest- obciążona prawami na rzecz osób trzecich **.**

§3

1. Kupujący zobowiązuje się do wpłacenia na konto bankowe Sprzedającego w ciągu 3 dni od podpisania umowy kwoty pieniężnej równej 25% wartości nabywanej nieruchomości określonej w §1 pkt.2 .
2. Zaliczkową wpłatę Kupujący dokona na podstawie otrzymanej faktury i na podany w niej numer konta bankowego.

§4

1. Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Kupującego i sporządzenie aktu notarialnego sprzedaży nastąpi po zawarciu umowy zobowiązaniowej (właściwej), pod warunkiem otrzymania zgody dla Sprzedającego ze strony Ministerstwa Skarbu Państwa co zakłada się w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. W przypadku nie otrzymania zgody MSP, Sprzedający zwróci w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości wpłaconą przez Kupującego 25% zaliczkę oraz wniesione wadium z należnymi odsetkami przynależnymi do rachunku bankowego na którym ulokowano te wpłaty pieniężne. Kupującemu w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Sprzedającego.

§5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

SPRZEDAJĄCY KUPUJĄCY