Projekt **UMOWA Nr OU.272…….2025.PB** CRU……..

zawarta w dniu ……..2025r. r. pomiędzy **Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,
reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Jerzego Łużniaka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Pani Agaty Skowrońskiej
a
……

……..
posiadającym numer identyfikacyjny NIP…….
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowanym przez:
Joannę Wilczewską

zwanych dalej **„Stronami”**.

Wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wobec czego przepisów ustawy Pzp nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.). Niniejszym została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na: „wykonaniu naprawy-remontu schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy ścianie szczytowej budynku przy ul. Ptasiej 2-3 oraz schodów zlokalizowanych od zaplecza budynku przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się oraz zwiększenia dostępności do budynków Urzędu Miasta Jelenia Góra ”
2. Prace będą realizowane w następującym zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia :

   Dot. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze- schody zewnętrzne na elewacji bocznej lewej budynku oraz Okrzei 10 w Jeleniej Górze – schody zewnętrzne od strony zaplecza budynku. Budynki Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

   Zakres prac obejmujący schody prowadzące do budynku przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze:

   - wykonanie zbicia starych warstw posadzkowych, schodów zewnętrznych oraz spoczników, w tym zbicie zmurszałych warstw betonowych
   - usunięcie istniejących balustrad i pochwytów
   - wykonanie nowych warstw wyrównawczych schodów i spoczników z betonu C20/25 w stopniu nasiąkliwości min. W8, w razie konieczności zbrojonego stalą A-III 34GS.
   - wykonanie warstwy wykończeniowej z płyt granitowych groszkowanych gr. minimum 2,5cm
   - montaż balustrad schodowych na całej długości biegu schodowego (balustrada jednostronna nawiązać do wzoru istniejącej balustrady na elewacji, konieczne oznaczenia alfabetem Brajla *) wraz ze spocznikiem z poręczami na wysokości 1,1m oraz na wysokości 0,6-0,75m
   - wykonanie nowej metalowej barierki na wzór historycznej w kolorze RAL 8016; poręcze na schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie

- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowych poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe
- wykonanie właściwego zakotwienia balustrad do ściany i podłoża.
- ułożenie kostki betonowej wskaźnikowej grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej przed początkiem biegu schodowego.
- wykonanie remontu ścian schodów po wcześniejszym zbiciu tynków i okładzin.
- wykonanie warstw bazowych tynków z siatki z włókna szklanego i kleju na całej powierzchni oraz warstw finiszowych z tynku kamyczkowego ozdobnego.

*) **Uwaga**: na elewacji budynku przy ul. Ptasiej 2-3 została zainstalowana poręcz– poza zakresem zamówienia- do zachowania.

Zakres prac obejmujący schody prowadzące do budynku przy ul. Okrzei10 w Jeleniej Górze od strony zaplecza budynku:

- wykonanie zbicia starych warstw posadzkowych, schodów zewnętrznych oraz spoczników, w tym zbicie zmurszałych warstw betonowych
- usunięcie istniejących balustrad i pochwytów
- wykonanie nowych warstw wyrównawczych schodów i spoczników z betonu C20/25 w stopniu nasiąkliwości min. W8, w razie konieczności zbrojonego stalą A-III 34GS
- wykonanie warstwy wykończeniowej z płyt granitowych groszkowanych gr. minimum 2,5cm
- montaż balustrad schodowych na całej długości biegu schodowego (balustrada dwustronna, konieczne oznaczenia alfabetem Brajla *) wraz ze spocznikiem z poręczami na wysokości 1,1m oraz na wysokości 0,6-0,75m. w kolorze RAL 8016; poręcze na schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji metalowych poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe,
- wykonanie właściwego zakotwienia balustrad do ściany i podłoża,
- ułożenie kostki betonowej wskaźnikowej grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej przed początkiem biegu schodowego,
- wykonanie remontu ścian schodów po wcześniejszym zbiciu tynków i okładzin,
- wykonanie warstw bazowych tynków z siatki z włókna szklanego i kleju na całej powierzchni oraz warstw finiszowych z tynku kamyczkowego ozdobnego

Prace należy wykonać zgodnie z załączonym OPZ dokumentacją. Prace przewidują zastosowanie fakturowych oznaczeń ostrzegawczych typu B dot. spoczników na schodach przed schodami. Oznaczyć również należy stopnie pierwszy i ostatni w bigach schodów.

3. Prace będą realizowane na podstawie przedstawionej oferty Wykonawcy z dnia ……..
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją autorstwa LMP Grup Joanna Szpinek. , wymogami technicznymi, sztuką budowlaną. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, które należy dostarczyć.

§2

Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się: **do dnia 5 grudnia 2025 r.**

§3

- Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz że posiada odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy.
- Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i informacje, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 4

Warunki realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 05.12.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć ewentualne wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. **Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……
Wykonawca oświadcza, że:
   1) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a także posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
   2) Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszą umową, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
   3) Nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
   4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025r. poz. 514).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.
4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po realizacji przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
5. Termin płatności faktury: czternaście (14) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane dostawy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności – art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361z późn. zm.).
7. Gdy wartość wynikająca z faktury opiewa na kwotę 15 000 PLN brutto lub wyższą, na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”..
8. Gdy wartość wynikająca z faktury opiewa na kwotę 15 000 PLN brutto lub wyższą, na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Dane do faktury:
   Nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra,
   NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
   Odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ……..Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§6

1. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji zgodnej z zakresem określonym w § 1 umowy, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę uwzględniającą następujące dane:
    a. Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99,
    b. Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ……..
3. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wskazana w ust. 2 możliwa jest jedynie w formie aneksu do umowy podpisanego przez Strony.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Termin płatności faktury określa się na czternaście dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela ……. - miesięcznej gwarancji na wykonane prace wymienione w § 1
2. Okres gwarancji liczony jest od daty dostarczenia faktury końcowej Zamawiającemu.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
    a. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
    b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
        - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
        - za niedotrzymanie terminu wykonania umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia terminu określonego w § 2 ust 1 umowy,
        - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Prawo odstąpienia

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nieodpowiadający wymaganiom ustalonym niniejszą umową.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Przepisy końcowe

- Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

- W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
- Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
- Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego**.**
- Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**