Umowa podnajmu Pomieszczenia/Sali Bankietowej

Zawarta w dniu **.....** r. w Gliwicach pomiędzy:
Pawłem Kolakiem, Kacprem Gąsowskim
zwanym dalej w treści umowy Podwynajmującym
a
.....

.....

……..

imię i nazwisko (nazwa), adres zamieszkania (adres siedziby) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (firmy) seria i nr dow. osob. / NIP firmy

zwanym / zwaną* dalej Najemcą,

§ 1

Podwynajmujący oddaje Najemcy odpłatnie salę wraz z toaletami znajdującą się w Gliwicach przy ulicy Czajki 1 z przeznaczeniem na imprezę okolicznościową która odbędzie się w dniu:

.....

w godzinach

.....

2. Zakończenie najmu ustala się na dzień ..... o godz.....

§ 2

1. Najemca zapłaci Podwynajmującemu opłatę z tytułu niniejszej umowy w kwocie..... zł na rachunek bankowy lub gotówką.
2. Najemca chcąc dokonać rezerwacji sali zapłaci Podwynajmującemu kwotę 300zł tytułem zaliczki. Zaliczka jest ujmowana w zapłacie końcowej przy podpisaniu umowy.
3. Zaliczka nie jest zwracana w przypadku rezygnacji z wynajmu sali.
Termin płatności strony ustalają na 1 dzień przed dniem organizacji imprezy.
4. Kwota podnajmu pkt.1 obejmuje opłaty tj. opłaty licznikowych za zużyty gaz, wodę i ścieki, pobraną energię elektryczną.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do zaznajomienia wszystkich uczestników swojej imprezy/wydarzenia z Regulaminem Sali.

§ 4

1. Najemca wpłaci Podwynajmującemu kaucję w wysokości 500 złotych tytułem zabezpieczenia należności Podwynajmującego w stosunku do Najemcy za zdarzenia określone w § 6 ust. 1,2 i 3 niniejszej umowy.

2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona gotówką lub na rachunek bankowy Podwynajmującego.

3. Termin płatności kaucji strony ustalają na 1 dzień przed dniem organizacji imprezy.

4. Kaucja podlega zwrotowi w sytuacji, gdy Podwynajmujący stwierdzi, iż w okresie podnajmu nie wystąpiły zdarzenia określone w § 6 ust. 1,2, 3 i 4 niniejszej umowy.

5. Najemca wyraża zgodę, iż w sytuacji wystąpienia zdarzeń określonych w § 5 ust. 2 oraz § 6 ust. 1 lub niestosowania się do przestrzegania obowiązków opisanych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, na zaliczenie kaucji na należność Podwynajmującego z tytułu zdarzeń określonych w tych paragrafach niniejszej umowy.

6. W sytuacji, gdy wysokość kaucji nie pokrywa należności Wynajmującego w stosunku do Najemcy za zdarzenia określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia należności w pełnej wysokości.

§5

1. W przypadku zdarzeń nadzwyczajnych z tytułu spraw technicznych Podwynajmującemu przysługuje prawo wejścia do sali i weryfikacji zaistniałej sytuacji i/lub naprawy urządzeń stanowiących infrastrukturę techniczną wynajmowanej sali i pomieszczeń..

2. W przypadku zdarzeń nadzwyczajnych takich jak wypadek lub pożar. Podwynajującemu przysługuje prawo wejścia do sali i przerwania imprezy ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu opłaty za salę.

3. W przypadku dokonania przez najemcę zniszczeń eskalujących na uniemożliwienie wynajmu salki na następny dzień (jeśli w następnym dniu lokal jest wynajmowana przez inną osobę) najemca jest zobligowany do zapłacenia kwoty równej wynajmowi następnego dnia.

4. W przypadku pozyskania informacji o rażących odstępstwach w użytkowaniu sali w zgodzie z przeznaczeniem i w oparciu o załączony regulamin Podwynajującemu przysługuje prawo wejścia do sali i przerwania imprezy ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu opłaty za salę oraz wpłaconej kaucji. .

§ 6

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby przebywające w wynajmowanej sali oraz za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w sali, o której mowa w § 1. Lista urządzeń i wyposażenia oraz stan techniczny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Podwynajmującemu.

   W razie zniszczenia lub kradzieży wyposażenia zostaną naliczone Wynajmującemu dodatkowe koszty (wg cen jak poniżej), na co Wynajmujący wyraża zgodę :

   Sprzęt grający – 2000 zł
   Kolumny – 1000 zł
   Stoły – 1300 zł / szt
   Krzesła – 450 zł/szt
   Drzwi – 1300 zł/szt (w razie wycofania modelu drzwi z oferty sklepowej płatność x 2szt)
   Armatura – 500 zł/szt
   Lodówka – 2000 zł
   Uszkodzenie ścian/sufitu – 100 zł / m2
   Lustro – 200 zł/sztuka
   Projektor świetlny – 200 zł/sztuka
   Adapter bluetooth – 50 zł
   Pilot do sterowania ledów- 200 zł
   Loża barowa (zniszczenie eskalujące na zamianę loży na nową)-1500zł/części
   Loża barowa (zniszczenie eskalujące na naprawę części loży)-500zł

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia oraz stosowania się do regulaminu użytkowania sali, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy pod groźbą kary utraty kaucji.

3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania w należytej czystości terenu przed salą na zewnątrz budynku w promieniu około 10 metrów jeśli powstałe zanieczyszczenia i zaśmiecenia zostały spowodowane przez osoby zaproszone przez Najemcę.

4. Po zakończeniu podnajmu, o którym mowa w § 1 Najemca zgłosi ten fakt Podwynajmującemu w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia oraz czystości pomieszczeń i terenu na zewnątrz sali w promieniu 10m. Nienależyte uprzątnięcie w/w obszarów stanowi podstawę do zaliczenia kaucji na poczet poniesionych kosztów związanych ze sprzątaniem obiektu.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie w przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe sądy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Usługi dodatkowe

Nazwa usługi	Koszt usługi	
Sprzątanie	300zł	
Wywóz śmieci	20zł	
Ogrzewanie	150zł	

Podwynajmujący

Najemca

_____

_____