

Umowa najmu lokalu mieszkalnego

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Wynajmującym:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL/NIP:

Nr dowodu osobistego:

a

Najemcą:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

PESEL/NIP:

Nr dowodu osobistego:

§1 Przedmiot najmu

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony pod adresem:

.....
o powierzchni m², składający się z:

Lokal wyposażony jest w:

.....
Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.

§2 Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta:

☐ na czas określony od do

☐ na czas nieokreślony

§3 Czynsz i opłaty

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości: zł miesięcznie,

płatny do dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy:

Oprócz czynszu Najemca ponosi indywidualnie koszty:

- opłat administracyjnych
- mediów (prąd, gaz, woda, internet,)
- inne:

§4 Kaucja

Najemca wpłaca kaucję w wysokości: zł, stanowiącą zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia opróżnienia lokalu, po potrąceniu ewentualnych należności.

§5 Obowiązki stron

Najemca zobowiązuje się używać lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należytym stanie. Najemca nie może oddać lokalu w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Wynajmujący zobowiązuje się wydać lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz zapewnić sprawne działanie instalacji.

§6 Wypowiedzenie umowy

W przypadku umowy na czas nieokreślony każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

§7 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

.....
Wynajmujący

.....
Najemca