

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

UMOWA nr
wzór umowy na roboty budowlane

zawarta w dniu2022 r. w Gnieźnie, pomiędzy:

Miastem Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno reprezentowanym przez

..... - zwanym w
dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

....., NIP:, REGON:

reprezentowaną przez -

mającą siedzibę w

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**dalej jako: „ustawa Pzp”**) w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, na wykonanie zadania pn.: „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7**”. Specyfikacja warunków zamówienia (**dalej jako: „SWZ”**) dla powyższego postępowania, stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy **na czynnym obiekcie oświatowym (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia)**, jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.

3. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą **Załącznik Nr 1** do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz, że posiada odpowiednie środki finansowe do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą, posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
7. **Niniejsza umowa realizowana jest przy udziale dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, działania 11.3 Wsparcie kryzysowych działań naprawczych w obszarze poprawy efektywności energetycznej w sektorze publicznym (REACT-EU).**

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac opisanych niniejszą umową, w tym w szczególności:
- 1) organizacja placu budowy wraz z zapleczem w tym zabezpieczenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach objętych pracami i podług oraz organizacja i nadzór nad prowadzonymi pracami;
 - 2) demontaż krat wraz z utylizacją;
 - 3) skucie istniejącego tynku zewnętrznego;
 - 4) ocieplenie ścian zewnętrznych;
 - 5) izolacja termiczna dachów;
 - 6) roboty remontowe dachu nad wejściem głównym;
 - 7) wymiana stalowo-szklanych pasów fasadowych w obrębie klatek schodowych na aluminiowo-szklane w konstrukcji słupowo-ryglowej,
 - 8) wymiana pokrycia dachowego;
 - 9) izolacja termiczna ścian piwnic oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
 - 10) wykonanie nowej podłogi sportowej na sali gimnastycznej;
 - 11) całkowita wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 12) tynkowanie i malowanie elewacji;
 - 13) czyszczenie i impregnacja ściany elewacyjnej z murem;
 - 14) wymiana rynien i rur spustowych;
 - 15) wykonanie 10 podwójnych budek lęgowych zgodnie z ekspertyzą przyrodniczą;
 - 16) demontaż z głowic kominowych osłon z siatki metalowej przeciw ptakom i wykonanie nowych uchylnych;
 - 17) wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz opierzeń;
 - 18) naprawa schodów zewnętrznych wraz z balustradami;
 - 19) wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem wewnątrz i na zewnątrz wg opracowania branżowego;
 - 20) wymiana instalacji odgromowej;
 - 21) wymiana instalacji centralnego ogrzewania (bez zmiany źródła ciepła) wg opracowania branżowego;
 - 22) malowanie pomieszczeń po robotach remontowych;
 - 23) Przygotowanie projektów wykonawczych, pobór próbek i wykonanie badań materiałów budowlanych;

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

- 24) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w tym pomiarów elektrycznych nowej instalacji oraz instalacji odgromowej;
- 25) zakończenie budowy i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do 10% wartości zamówienia podstawowego.
3. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące **zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w ust. 1**, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane w ust. 3 czynności**, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w ust. 3 czynności**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w **ust. 4 powyżej**, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w ust. 3 czynności**, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie **(niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 9)**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w ust. 3 czynności**.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników **wskazanych w ust. 3**, na podstawie umowy o pracę.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia **od dnia podpisania umowy do dnia 9.8.2023r..** Termin ten jest również terminem uzyskania przez Wykonawcę zaświadczenia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy. Najpóźniej **w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu, terenu przyległego oraz pomieszczeń objętych zamówieniem.**

3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dowód wykonania zamówienia oraz podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. **Odbiór końcowy robót musi zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy, zawierającym potwierdzone przez Inspektora nadzoru oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu zamówienia.**

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 3 do 4 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi za wady

§ 4

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 24 m-ce (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).

2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi miesiący (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej lub email lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu nie będzie niemożliwe, **pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, może zostać wyznaczony dłuższy termin. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojnią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Dodatkowo Wykonawca nie ma prawa do pobierania opłat za udostępnienie terenu objętego rękojnią i gwarancją, poza uzgodnioną z ww. podmiotami opłatą za wykonanie części prac.**

3. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu **umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę kart gwarancyjnych.

4. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. **Przy czym termin płatności faktury końcowej nie może być dłuższy 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.**

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.

6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

1) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp; 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.

8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.

9. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.

10. **Umowa o podwykonawstwo:**

1) nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego,

2) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,

3) musi zawierać wszystkie istotne postanowienia, w szczególności datę zawarcia, oznaczenie stron, termin realizacji, wynagrodzenie netto i brutto – nie wyższe niż wynikające z wyceny prac oraz harmonogramu rzeczowo- finansowego, postanowienia w zakresie kar umownych

4) winna zawierać zobowiązanie do usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy podwykonawczej w terminie nie dłuższym niż wskazanym niniejszą umową.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000,00 zł netto.

12. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 11** są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

16. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 6

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:

1) – **kierownik budowy** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

2) - **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

3) - **kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

2. Nadzór inwestorski sprawować będą:

1) w branży konstrukcyjno-budowlanej - - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

2) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. - - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

3) w branży instalacyjnej w zakresie **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

3. **Nadzór archeologiczny** sprawować będzie **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

4. Z ramienia Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad prawidłowością realizacji umowy będą:

1) - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

2) - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

3) - **dane kontaktowe:** email: , nr telefonu:

Warunki płatności

§ 7

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:..... złotych 00/100 zł) w tym wynagrodzenie oraz podatek VAT w wysokości%.

2. Kwota wynagrodzenia płatnego na podstawie faktury częściowej będzie wynikać z rzeczywiście wykonanej i odebranej przez inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego części przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ust. 4 poniżej.

3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur;

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

- 1) częściowych odpowiednio po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru wykonania kolejno 10%, 40%, minimum 30% przerobu oraz
- 2) faktury końcowej o wartości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia brutto,
- 3) z uwagi na realizację inwestycji ze środków zewnętrznych, harmonogram wystawiania faktur należy przedłożyć Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, co pozwoli na terminowe zapewnienie środków na wypłatę należności.
4. Fakturę częściową, Wykonawca wystawi po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru a Zamawiający ureguje należność na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie poprawnie wystawionej faktury wraz z dołączonym bezusterkowym protokołem odbioru.
5. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru a Zamawiający ureguje należność na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 14 dni od wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie poprawnie wystawionej faktury wraz z dołączonym bezusterkowym protokołem odbioru.
6. Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej – jeśli dotyczy, przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) Dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów;
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: mariusz.aleksiewicz@gniezno.eu lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
7. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów;

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: mariusz.aleksiewicz@gniezno.eu lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 8**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 8**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 11**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego,

co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 8**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

17. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz wzrostu wysokości podatku VAT.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

18. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; Odbiorca: Urząd Miejski w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Lecha 6.**

19. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

20. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.

21. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

22. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące spowodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy, stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

23. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

[zapisy wzoru umowy zostaną doprecyzowane zgodnie z pkt. XIV swz w zależności od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy]

§ 8

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosizł (słownie:/100złotych).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:/100). Dowód wniesienia zabezpieczenia – **(Załącznik Nr 2).**

4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie miesięcy **okresu rękojmi** za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. **Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. Art. 452 ust.**

8 – 10 Pzp.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

Kary umowne

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. W wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień niedotrzymania terminu określonego w par. 3 ust. 1.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień niedotrzymania terminu.
5. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w **§ 5 umowy** – karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Każdorazowo w wysokości 3.000,00 złotych za brak dyspozycji Kierownika Budowy dla Zamawiającego czy Inspektorów Nadzoru w godzinach prowadzenia robót każdego tygodnia w trakcie realizacji zadania.
8. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 2 tygodnie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
9. Jeżeli przerwa w prowadzeniu prac wynosi więcej niż 4 dni robocze – 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień wstrzymania prac.
10. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany – zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy, kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
12. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
13. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
14. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

15. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
16. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 2 tygodnie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 2 ust. 3** czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
19. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w **§ 7 ust. 6 pkt 3** oraz **§ 7 ust. 7 pkt 3** Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
21. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
22. **Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 30% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.**

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
2. Przekazanie Pełnomocnictwa do dokonywania wynikających z umowy czynności przed organami Nadzoru Budowlanego.
3. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dziennika budowy, kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Zapewnienie nadzoru przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
5. Dokonanie odbiorów częściowych oraz końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru końcowego jest sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia w sposób przewidziany umową przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Skieruje do nadzoru nad realizacją umowy:

- 1) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od minimum 10 lat oraz doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych w funkcji kierownika budowy na min. 6 inwestycjach przeprowadzanych na budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej o wartości min. 3.000.000,00 zł brutto.
- 2) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie przedmiotu zamówienia od minimum 5 lat oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych w ramach posiadanych uprawnień. Należy wykazać nadzory na min. 2 inwestycjach o wartości min. 300.000,00 zł brutto nadzorowanej branży;
- 3) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia od minimum 5 lat oraz doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych w ramach posiadanych uprawnień. Należy wykazać nadzory na min. 2 inwestycjach o wartości min. 200.000,00 zł brutto nadzorowanej branży.

Wykaz doświadczenia ww. osób Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zgłoszenie rozpoczęcia prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. Ścisła współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, projektantami.

4. Uwzględnienie w celu dotrzymania terminu umownego zastosowania systemu pracy zmianowej, pracy na wydłużonym czasie, pracy w godzinach nocnych lub w weekendy. Harmonogram prac należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz z Dyrektorem placówki szkolnej w szczególności przed wchodzeniem na kolejne fronty robót – z wyprzedzeniem umożliwiającym zminimalizowanie uciążliwości w prowadzeniu zajęć lekcyjnych.

5. **Przeprowadzenie**, pod rygorem możliwości nieuznania przyszłych wniosków Wykonawcy o wydłużenie terminu oraz wzrost wynagrodzenia oraz wystąpieniem przez Zamawiającego o wypłatę odszkodowania do wysokości utraconego dofinansowania w szczególności z tytułu niedotrzymania terminu rozliczenia inwestycji **w terminie:**

1) **14 dni od dnia podpisania umowy procedury zamówień na materiały (rozesłanie zapytań cenowych)** w szczególności na stolarkę okienną i drzwiową. Po ustaleniu warunków dostaw na materiały Wykonawca w terminie 2 dni przedłoży Zamawiającemu harmonogram ich dostaw na budowę. Wykonawca winien udokumentować datę złożenia zapytania o warunki dostaw oraz przedkładać bezpośrednio po ich przepracowaniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego;

2) **14 dni od podpisania umowy procedury zgłaszania podwykonawców** na roboty budowlane oraz usługi.

6. **Przygotowywanie i zgłaszania do akceptacji „kart akceptacji materiałów” na 7 dni przed ich zamówieniem.**

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

7. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
8. Oznakowanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z załącznikami do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 784), na podstawie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, zatwierdzonego przez Zarządcę drogi, właściwy organ zarządzający, Policję. Wykonawca zleca na własny koszt opracowanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu kołowego na okres budowy oraz ponosi koszty ewentualnych zajęć pasa drogowego dla celów nie związanych z gospodarką drogową. Wykonawca również na własny koszt fizycznie wykona oznakowanie zgodnie z ww. zmianą organizacji ruchu.
9. W przypadku konieczności kierowania ruchem drogowym przy zajęciu pasa drogowego wymagane będzie przedstawienie inspektorowi nadzoru zaświadczenia do wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem dla min. dwóch osób – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 143 ze zm.).
10. Prowadzenie prac ziemnych ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość wystąpienia urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zinwentaryzowane na podkładzie geodezyjnym oraz zapewnienia nadzoru geotechnicznego.
11. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy.
12. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, **SWZ**, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
13. Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia.
14. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową a w szczególności od terenu Szkoły Podstawowej na którym odbywa się codzienna praca szkoły, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Wykonawca deklaruje niniejszym, iż jest świadomy prowadzenia prac na czynnym obiekcie użyteczności publicznej, stąd zobowiązany jest do zachowania ponadprzeciętnej staranności w stosowaniu zabezpieczeń placu budowy oraz wszelkich prowadzonych prac i materiałów, w tym także zabezpieczeń przed dostępem osób niepożądanych na plac budowy w jej trakcie w tym także w czasie przerw w prowadzeniu robót. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy oraz zabezpieczeń ponosi Wykonawca. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w szczególności związane z nieprawidłowym oznaczeniem lub zabezpieczeniem terenu budowy oraz niezachowaniem ponadprzeciętnej, maksymalnej staranności w zapewnieniu bezpieczeństwa uczniom ww. szkoły podstawowej.**
15. Zapewnienie w razie potrzeby na własny koszt obsługi geodezyjnej uprawnionego geodety, która dotyczy: wytyczenia, obsługi budowy oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej , potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

16. Zapewnienie na własny koszt nadzoru przyrodniczego w celu zabezpieczenia miejsc lęgowych opisanych ekspertyzą przyrodniczą ornitologiczną i chiropterologiczną, będącą częścią dokumentacji projektowej.

17. Opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

18. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

19. **Przygotowanie i pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru częściowego oraz końcowego.**

20. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

21. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) i utylizacja odpadów po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.

22. BIEŻĄCE UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ORAZ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM ULIC PRZYLEGAJĄCYCH DO PLACU BUDOWY, KTÓRYMI ODBYWA SIĘ TRANSPORT TECHNOLOGICZNY; OZNAKOWANIA PIONOWEGO I URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU, PRZYLEGŁYCH DO PLACU BUDOWY ORAZ PRZYWRÓCENIE ICH DO STANU PIERWOTNEGO W RAZIE USZKODZENIA.

23. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.

24. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji, instrukcji obsługi, książek dozoru technicznego oraz innych wymaganych dokumentów.

25. Dostarczenie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót. Zmiany projektu, wprowadzone w trakcie realizacji robót umownych, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy Zamawiającego,. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zgodna z postanowieniami SWZ.

Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:

- 1) geodezyjna inwentaryzacja – w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- 2) atesty,
- 3) certyfikaty jakości,
- 4) aprobaty techniczne,
- 5) deklaracje zgodności z Polskimi Normami,
- 6) wyniki pomiarów i badań instalacji wykonanych w ramach przedmiotu umowy.

Niedostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.

26. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby wody, energii elektrycznej i ogrzewania oraz łączności telefonicznej.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

27. Zapewnienie podczas prac elewacyjnych i dachowych obecności ornitologa w celu dokumentowania zasiedlenia obiektu.
28. Prowadzenie robót zgodnie z niniejszą umową, projektem, STWiOR.
29. Uporządkowanie terenu budowy.
30. Zgłoszenie zakończenia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu.
31. Wszelkie pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy, załączników do umowy oraz zasad wiedzy budowlanej realizowane celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

Sposób postępowania z materiałami z rozbiórek

§ 12

Materiał uzyskany z rozbiórek w tym urobek z wykopów nie podlegający ponownemu wbudowaniu traktuje się jako odpad wytworzony przez Wykonawcę i **w jego gestii jest jego utylizacja.**

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

§ 13

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu:
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 2) umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy,
 - 3) kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania Umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonych im funkcji, w przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy lub kierowników robót, Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania,
 - 4) wykaz doświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.
2. **W terminie 2 tygodni od podpisania umowy wykonawca przedłoży:**
 - 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót budowlanych w ujęciu miesięcznym,
 - 2) wycenę prac, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. Wycena winna być sporządzona w formie kosztorysu skróconego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbięciu na rozdziały jak w przedmiarach, oraz wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny, wskaźniki zysku, kosztów pośrednich i kosztów zakupu.
3. **W terminie miesiąca od dnia podpisania umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **polisę budowlano-montażową na przedmiot umowy od wszystkich ryzyk na wartość min. Równą zobowiązaniu umownemu.** Polisa winna obowiązywać w sposób ciągły przez cały okres realizacji umowy.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

4. W przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w ust. 4 pkt.3 Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania.

5. Wykonawca na wniosek Zamawiającego uszczegółowi lub poprawi wycenę prac lub harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 i nie dłuższym niż 7 dni robocze.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu.

3) **Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 8 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**

4) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,

5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 20 dni,

6) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.

7) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w §2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.

Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

§ 15

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności (w tym wysokości wynagrodzenia Wykonawcy), w przypadku:

1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, p.. powódzie;

2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

3) konieczności wykonania dodatkowych badań i eksper-tyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;

4) zatrzymania robót przez urząd nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;

5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;

6) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową lub – o czas wykonywania tych zamówień a w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – o wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania ww. robót;

7) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych a w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – o wartość dodatkowego zakresu robót budowlanych;

8) **wystąpienia potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego, umożliwiającego poprawną technologicznie realizację umowy, z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego w okresie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert;**

9) wystąpienia potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia prac gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację prac, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, ornitologiem Zamawiającym oraz w przypadku znalezisk archeologicznych również z archeolog-em - harmonogramu rzeczowo finansowego.

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

2. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierowników branżowych, inspektorów nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia lub terminu realizacji lub zasad dokonywania płatności w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zakresie, w przypadku, gdy:

1) zmianie ulegnie harmonogram rzeczowo – finansowy z uwagi na inne niż zaplanowano tempo prac;

2) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;

3) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego w szczególności w sytuacji, gdy zaoferował materiały o lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;

4) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;

5) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;

6) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>, przyjmując jako właściwy wskaźnik ogółem, liczony jako skumulowaną zmianę w stosunku do miesiąca poprzedniego (wskaźnik początkowy = grudzień 2022, kolejne wskaźniki miesiąc poprzedni = 100);

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

- 2) warunkiem przeprowadzenia waloryzacji, jest zatwierdzenie przez inspektorów nadzoru stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego umowy oraz przedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu za okres objęty daną fakturą, uwzględniającego wzrost kosztów realizacji;
 - 3) wykonawca jest uprawniony do złożenia dwóch wniosków waloryzacyjnych w momentach fakturowania. Waloryzacji będzie podlegać wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur;
 - 4) wykonawca będzie uprawniony do wystawienia pierwszego wniosku waloryzacyjnego dla drugiej faktury. Każdorazowo wniosek waloryzacyjny winien być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej na 2 tygodnie przed doręczeniem faktury Zamawiającemu;
 - 5) wzrost kosztów wykazanych w kosztorysie dla waloryzowanej faktury, uprawniający do złożenia wniosku waloryzacyjnego, wynosi min. 10%;
 - 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wartość skumulowanej zmiany wskaźnika określonego w pkt. 1 powyżej przekroczy 5 %;
 - 7) waloryzacja nie obejmuje robót wykonanych poza umownym terminem realizacji;
 - 8) wysokość waloryzacji ustala się jako 50% wzrostu wskaźnika w okresie objętym waloryzacją;
 - 9) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w **§7 ust.1** umowy (limit waloryzacji);
 - 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 9 powyżej;
 - 11) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.
6. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie **protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego**.
7. Wszelkie zmiany w umowie z wyłączeniem zmian opisanych umową, pod rygorem nieważności sporządzone będą w drodze aneksu.

Elektromobilność

§ 16

1. Wykonawca zapewnia, że w trakcie obowiązywania Umowy udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowania pojazdów samochodowych w rozumieniu art.2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 450) **będzie wynosił co najmniej 10% ORAZ SPEŁNI INNE WYMOGI WYNIKAJĄCE Z Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych** (t.j.. Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.).
2. Udział pojazdów, o których mowa w ust.1., oblicza się stosując zasadę zgodnie, z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału równą 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie o flocie pojazdów wykorzystywanej przy realizacji przedmiotu Umowy, które zawierać będzie informację na temat łącznej liczby pojazdów, w tym łącznej liczby pojazdów określonych ustawą, o której mowa w ust. 1, wraz z numerami rejestracyjnymi pojazdów oraz podstawą dysponowania pojazdami np. własność, umowa leasingu itp.
4. Do dnia 10 stycznia każdego roku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację za poprzedni rok o liczbie i kategoriach pojazdów wykorzystywanych do wykonywania Umowy, w tym o pojazdach elektrycznych, napędzanych gazem ziemnym oraz o pojazdach napędzanych innymi

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

paliwami alternatywnymi; jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do przekazania takiej informacji właściwym organom na podstawie odpowiednich przepisów, Wykonawca przekaze informacje w zakresie niezbędnym do przekazania tych informacji przez Zamawiającego.

5. Złożenie informacji, o której mowa w ust. 4 lub oświadczenia, dokumentów i informacji, o których mowa w ust.3 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia w/w wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów i/lub dokumentów dotyczących pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu danego zadania.

6. **Brak wykazania się udziałem pojazdów, o których mowa powyżej przy realizacji zamówienia, nie będzie skutkowało na bazie niniejszej umowy negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy.**

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

2. **Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście kierownikowi budowy lub przekazywana na adres email: lub epuap lub inny wskazany przez Wykonawcę.

3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: mariusz.aleksiewicz@gniezno.eu lub inny wskazany przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.

5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz odstępstw stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.

6. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

9. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać

Zadanie: Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 7
Dokument: zał. Nr 8 wzór umowy
Nr zamówienia: WD.271.1.31.2022

w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla Zarządcy obiektu.

12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. **Załącznik Nr 1** Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. **Załącznik Nr 2** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Załącznik Nr 3** Specyfikacja warunków zamówienia