

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Raclawice z siedzibą w 32-222 Raclawice, Raclawice 15, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Raclawice - Adama Samborskiego

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

NIP Zamawiającego – 659-11-84-436

NIP Wykonawcy

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla przedsięwzięć p.n.

1. „*Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior+” w Raclawicach*”
2. „*Utworzenie i wyposażenie Klubu „Senior+” w Miroszowie*”

1. Zadanie I

p.n. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior+” w Raclawicach

Zakres robót do wykonania:

1. utworzenie ogólnodostępnego pomieszczenia (sali spotkań) oraz pomieszczenia do zajęć rehabilitacyjno-ruchowych poprzez podzielenie istniejącej sali przegrodą ruchomą,
2. adaptacja pomieszczenia kuchni,
3. adaptacja 1 łazienki z prysznicem i 2 toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych
4. utworzenie pomieszczenia szatni,
5. utworzenie pokoju zabiegowo-pielęgniarskiego.
6. instalacja windy zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

W ramach ww. zakresu planuje się do wykonania m.in. następujące roboty budowlane:

- uzupełnienie ścianek działowych wraz z ruchomą przegrodą sali
- malowanie ścian i sufitów,
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
- przebudowa 2 sanitariatów i łazienki i ich wyposażenie
- zakup i montaż luster i lamp

Pomieszczenia znajdujące się w budynku, po adaptacji muszą spełniać wymagania dla pomieszczeń, w których będą przebywały osoby niepełnosprawne.

2. Zadanie II

p.n. „Utworzenie i wyposażenie Klubu „Senior+” w Miroszowie

Zakres robót do wykonania:

1. utworzenie ogólnodostępnego pomieszczenia (sali spotkań)
2. utworzenie aneksu kuchennego,
3. utworzenie 1 łazienki wyposażonej w umywalkę i 2 toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych
4. utworzenie pomieszczenia szatni,
5. dostosowanie wejścia do budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez przebudowę schodów zewnętrznych i wykonanie pochylni zewnętrznej.
6. budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

W ramach ww. zakresu planuje się do wykonania m.in. następujące roboty budowlane:

- uzupełnienie ścianek działowych,
- wymianę tynków,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymianę podłóg - położenie terakoty, fliz
- wymianę okien, drzwi wewn. i zewn.,
- remont instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, c.o., elektrycznej,
- remont stropu wraz z sufitami
- wymiana dachu, kominów, wentylacji
- izolacja fundamentów,
- elewacja z termomodernizacją,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 5 m³

Pomieszczenia znajdujące się w budynku, po adaptacji muszą spełniać wymagania dla pomieszczeń, w których będą przebywały osoby niepełnosprawne.

3. Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi zawierającej:
 - projekt budowlany – 5 egz.
 - kosztorys inwestorski – 1 egz. zawierający przedmiar robót – 1 egz. oraz kosztorys ofertowy – 1 egz.
2. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.
3. sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i jej uzyskanie,
4. Mapę do celów projektowych oraz decyzję o warunkach zabudowy dostarczy Zamawiający.

Wykonaną dokumentację należy złożyć również w wersji elektronicznej.

W ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- uzupełnianie/poprawianie w niezbędnym zakresie wykonanej dokumentacji w przypadku uwag i zaleceń kierowanych do Zamawiającego w trakcie procesu uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
- udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców robót, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, w terminie do 3 dni od daty wysłania pytania przez Zamawiającego.

§ 2

1. W wyniku wykonanych robót przedmiotowy/e budynek/ki będzie przystosowany/ne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz 1129 t.j. z późn. zm)

3. Kosztorys inwestorski powinien być wykonany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami i normami oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie ma prawo kopiowania i rozpowszechniania przedmiotu umowy a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Termin wykonania umowy
Rozpoczęcie: **po podpisaniu umowy.**
Zakończenie:
 - zadanie I dni od daty podpisania umowy
 - zadanie II dni od daty podpisania umowy
2. Do terminu wskazanego w ust. 1 nie wlicza się okresów oczekiwania na uzgodnienia i inne formy zajęcia stanowiska dokonywane przez organy, urzędy, instytucje i inne podmioty, w łącznym wymiarze nie większym niż 90 dni kalendarzowych w tym dostarczenie przez Zamawiającego dokumentów określonych w § 1 ust.3. pkt.4. Warunkiem wydłużenia terminu wskazanego w ust. 1 o okres wskazany w zdaniu poprzedzającym jest złożenie przez Projektanta kompletnego, t.j. zgodnego z przepisami i wymogami wniosku o uzgodnienie lub inną formę zajęcia stanowiska oraz zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wystąpienia o takie uzgodnienie lub działanie oraz o fakcie uzyskania stanowiska podmiotu. Do okresów oczekiwania, o których mowa w niniejszym ustępie nie wlicza się opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta. W przypadku biegnących równolegle okresów oczekiwania na stanowiska różnych podmiotów okresy te nie ulegają sumowaniu.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: zł (słownie: zł 00/100) podatek od towarów i usług VAT% zł cena brutto :zł (słownie: zł 00/100) w tym:
 - Zadanie I - cena nettozł, cena brutto zł,
 - Zadanie II – cena netto zł, cena brutto zł

2. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz pozyskaniem informacji, opracowań, uzgodnień i dokumentów do jej wykonania.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający przedłoży Wykonawcy na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w terminie oddania przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia od całości wartości umownej za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **10%** wartości umownej zamówienia.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność do wysokości szkody w przypadku jej wystąpienia, na skutek błędów lub wadliwego wykonania dokumentacji.
4. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej księgowej noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W przypadku stwierdzenia w opracowaniu braków lub błędów, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej poprawy i uzupełnienia opracowania w terminie 3 dni od ujawnienia, zapłata za przedmiot umowy zostanie dokonana po usunięciu usterek.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....